

Stadt / Gemeinde: \_\_\_\_\_

Gemarkung und Flur: \_\_\_\_\_

Landkreis: \_\_\_\_\_

**LAGEPLAN****schriftlicher Teil** (§ 4 LBOVVO)Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen**1. Bauherr/in**Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, Telefon, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>**2. Baugrundstück**

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

**3. Art der baulichen Nutzung**

geplant

vorhanden

**4. Eigentümer/in lt. Grundbuch**Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>**5. Nachbargrundstücke**

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer/in<sup>2</sup> (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen,<sup>2</sup> Angabe freiwillig

## 6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

- 6.1 Baulasten sind eingetragen auf dem Grundstück  ja  nein  
zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück  ja  nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

### 6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

- Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

- Grabungsschutzgebiet  Naturschutzgebiet  
 Landschaftsschutzgebiet  geschützten Grünbestand  
 Wasserschutzgebiet  Überschwemmungsgebiet  
Zone I  Zone II  Zone III a   
 Flurbereinigungsgebiet  Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

### 6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

- § 30 BauGB;  § 33 BauGB;  § 34 BauGB;  § 35 BauGB;

## 7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

### 7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit \_\_\_\_\_

7.3 maßgebliche BauNVO  1962  1968  1977  1986  1990  \_\_\_\_\_

7.4 festgesetztes Baugebiet  WR  WA  MI  MD  MK  GE  GI  \_\_\_\_\_

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**  
oder Größe der Grundfläche \_\_\_\_\_

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**  
oder Größe der Geschossfläche \_\_\_\_\_

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**  
oder Baumasse \_\_\_\_\_

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z** \_\_\_\_\_

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** \_\_\_\_\_ m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

- offen  geschlossen  abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben

(z.B. zu abweichenden  
Berechnungsvorgaben)

**8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990**

|       |   |         |                |
|-------|---|---------|----------------|
| 8.1   | Fläche des Baugrundstücks   | _____   | m <sup>2</sup> |
| 8.1.1 | zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO   | + _____ | m <sup>2</sup> |
| 8.1.2 | zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____   | + _____ | m <sup>2</sup> |
| 8.1.3 | ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)                      | - _____ | m <sup>2</sup> |
| 8.1.4 | ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) | - _____ | m <sup>2</sup> |
| 8.1.5 | ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____   | - _____ | m <sup>2</sup> |

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

|  | Grundfläche  | Geschossfl.  | Baumasse   |
|--|--|--|--|
| 8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach <b>BauNVO 1990</b>  |  |  |  |
| 8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden<br>ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO geplant<br>vorh. + gepl.   | _____ m <sup>2</sup><br>_____ m <sup>2</sup><br>_____ m <sup>2</sup>   |  |  |
| 8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden<br>nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO geplant<br>vorh. + gepl.   |  | _____ m <sup>2</sup><br>_____ m <sup>2</sup><br>_____ m <sup>2</sup> | _____ m <sup>3</sup><br>_____ m <sup>3</sup><br>_____ m <sup>3</sup> |
| 8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO vorhanden<br>geplant<br>vorh. + gepl.   | _____ m <sup>2</sup><br>_____ m <sup>2</sup><br>_____ m <sup>2</sup>   |  |  |
| 8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen vorhanden<br>geplant<br>vorh. + gepl.  | _____ m <sup>2</sup><br>_____ m <sup>2</sup><br>_____ m <sup>2</sup>   |  |  |
| 8.3.1.5 in Anspruch genommen (8.3.1.1 + <sup>3</sup> 8.3.1.3 bzw. <sup>4</sup> 8.3.1.4)  | <sup>3</sup> _____ m <sup>2</sup> <sup>4</sup> _____ m <sup>2</sup>  | <sup>5</sup> _____ m <sup>2</sup>                                    | <sup>5</sup> _____ m <sup>3</sup>                                    |
| 8.3.2.1 zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans<br>MGF x _____<br>GRZ   GFZ   BMZ  | _____ m <sup>2</sup>   | _____ m <sup>2</sup>   | _____ m <sup>3</sup>   |
| 8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO   |  | _____ m <sup>2</sup>   | _____ m <sup>3</sup>   |
| 8.3.2.3 zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO:<br>a) <del>50</del> 5% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn<br>Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a<br>max. <b>0,8</b> x MGF<br>oder<br>gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:<br>b) _____ des Wertes aus 8.3.2.1<br>c) _____ x MGF | _____ m <sup>2</sup><br>_____ m <sup>2</sup> ≤<br>≤ _____ m <sup>2</sup><br><br>_____ m <sup>2</sup><br>_____ m <sup>2</sup> |  |  |
| 8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: <b>0,1</b> x MGF   |  | _____ m <sup>2</sup>   |  |
| 8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + <sup>6</sup> 8.3.2.3 bzw. <sup>7</sup> 8.3.2.4 bzw. <sup>8</sup> 8.3.2.2)   | <sup>6</sup> _____ m <sup>2</sup> <sup>7</sup> _____ m <sup>2</sup>  | <sup>8</sup> _____ m <sup>2</sup>                                    | <sup>8</sup> _____ m <sup>3</sup>                                    |
| 8.3.2.6 zulässige Nutzung überschritten  | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja   | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja         | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja         |
| <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) um _____ m <sup>2</sup> / _____ %  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>5</sup> und 8.3.2.5 <sup>8</sup> ) um _____ m <sup>2</sup> / _____ %   |  | _____ m <sup>2</sup><br>_____ %                                      | _____ m <sup>3</sup><br>_____ %                                      |
| <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>3</sup> und 8.3.2.5 <sup>6</sup> , ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen) um _____ m <sup>2</sup> / _____ %  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>4</sup> und 8.3.2.5 <sup>7</sup> , ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen) um _____ m <sup>2</sup> / _____ %  |  |  |  |

<sup>5</sup> Übertrag von oben <sup>3,4,7,8</sup> diese Hochzahlen dienen lediglich der Verknüpfung im Rahmen des Berechnungsvorgangs  
<sup>6</sup> 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

**8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986**

- 8.1 Fläche des Baugrundstücks \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO + \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.4 ab Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

| 8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks   | Grundfläche   | Geschossfläche  | Baumasse  |
|---|---|---|---|
| 8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen<br><small>(ohne Garagen und überdachte Stellplätze)</small> | vorhanden _____ m <sup>2</sup>                            | _____ m <sup>2</sup>                                      | _____ m <sup>3</sup>                                      |
|   | geplant _____ m <sup>2</sup>                              | _____ m <sup>2</sup>                                      | _____ m <sup>3</sup>                                      |
| 8.3.1.2 Garagen und überdachte<br>Stellplätze   | vorhanden _____ m <sup>2</sup>                            | _____ m <sup>2</sup>                                      | _____ m <sup>3</sup>                                      |
|   | geplant _____ m <sup>2</sup>                              | _____ m <sup>2</sup>                                      | _____ m <sup>3</sup>                                      |
|   | vorhanden + geplant _____ m <sup>2</sup>                  | _____ m <sup>2</sup>                                      | _____ m <sup>3</sup>                                      |
| 8.3.1.3 nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO<br><br>ab: 0,1 x MGF<br>verbleiben                       | _____ m <sup>2</sup>                                      |   |   |
|   | _____ m <sup>2</sup>                                      |   |   |
| anzurechnen unter Berücksichtigung<br>von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO                            | _____ m <sup>2</sup>                                      | _____ m <sup>2</sup>                                      | _____ m <sup>3</sup>                                      |
| 8.3.1.4 in Anspruch genommen  | _____ m <sup>2</sup>                                      | _____ m <sup>2</sup>                                      | _____ m <sup>3</sup>                                      |
|   | MGF x GRZ =   | MGF x GFZ =   | MGF x BMZ =   |
| 8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung<br>gem. Festsetzung des Bebauungsplans             | _____ m <sup>2</sup>                                      | _____ m <sup>2</sup>                                      | _____ m <sup>3</sup>                                      |
| 8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs.5 BauNVO   |   | _____ m <sup>2</sup>                                      | _____ m <sup>3</sup>                                      |
| 8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung  | _____ m <sup>2</sup>                                      | _____ m <sup>2</sup>                                      | _____ m <sup>3</sup>                                      |
| 8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten   | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| 8.3.2.5 zul Nutzung überschritten um  | _____ m <sup>2</sup> _____ %                              | _____ m <sup>2</sup> _____ %                              | _____ m <sup>3</sup> _____ %                              |
| 8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen  |   | _____ m <sup>2</sup> _____ %                              |   |

**9. Bestätigung**

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom \_\_\_\_\_ erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt.

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Lageplanfertiger/in</b> (Name) | Datum, Unterschrift |
|-----------------------------------|---------------------|