



Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

SO Photovoltaik	Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik	Art der baulichen Nutzung	
0,7	Solarmodule 3,5 m ü. GOK Betriebsgebäude 3,5 m ü. GOK	Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Höhe baulicher Anlagen über Geländeoberkante

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,7	maximal zulässige Grundflächenzahl für bauliche Anlagen
-----	---

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
--	-----------

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

	V1 Verzicht auf nächtliche Beleuchtung (V1 Umweltbericht)
	M5 Entwicklung von extensivem Grünland (M5 Umweltbericht)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Private Grünflächen
	Zweckbestimmungen: - Mastschutzbereich - Extensivgrünland

Anpflanzung sowie Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a+b BauGB)

	V3 Erhalt von Gehölzen (V3 Umweltbericht)
--	---

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	M3 Landschaftsgerechte u. kleintierfreundliche Einzäunung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) (M3 Umweltbericht)
	M4 Einhaltung eines Mindestabstands der Solarmodule von 80 cm zur Geländeoberfläche (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) (M4 Umweltbericht)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	von Bebauung freizuhaltende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	Leitungsrecht zugunsten Netze BW (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Blendschutz (Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	freizuhaltende Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Hinweise

	V2 Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefahrstoffen (V2 Umweltbericht)
	M1 Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers (M1 Umweltbericht)
	M2 Schutz des Oberbodens (M2 Umweltbericht)

Nachrichtliche Übernahmen

	nach § 33 NatSchG/§30 BNatSchG geschützte Biotope
	Hauptversorgungsleitung: 110 kV-Hochspannungsleitung Netze BW, mit Schutzstreifen 18,5 m beidseitig der Leitungssache
	Versorgungsanlage Elektrizität (hier: Leitungsmast)

Geltungsbereich: rd. 65.000 m²
 Sondergebiet: rd. 55.355 m²
 Grünflächen: rd. 9.645 m²
 Fläche innerhalb Baugrenze: rd. 53.960 m²
 Modulfäche netto: n.b.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 15.11.2022
Vorgezogene Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB	vom 08.05. bis 09.06.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	vom 08.05. bis 09.06.2023
Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom und Auslegungsbeschluss	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom	gem. § 3 (2) BauGB vom bis
Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB	vom bis
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB	am

Bodman-Ludwigshafen, den
 Bürgermeister

Ausfertigung
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Bodman-Ludwigshafen, den ...
 Bürgermeister

Inkrafttreten
 Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

Projekt	Bebauungsplan "Solarpark Weierhof", Gemarkung Ludwigshafen		
Verfahrensführende Gemeinde:	Gemeinde Bodman-Ludwigshafen Hafenstraße 5 78351 Bodman-Ludwigshafen		
Plan	Planzeichnung		
Datum	10.10.2023	Maßstab 1:1.000 (im Original)	Plan-Nr. 2823/1
Bearbeiter	Appler	Blattgröße A 1 Übergröße	Änderungen
365° freiraum + umwelt Kübler Seng Siemensmeyer Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com 88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com			