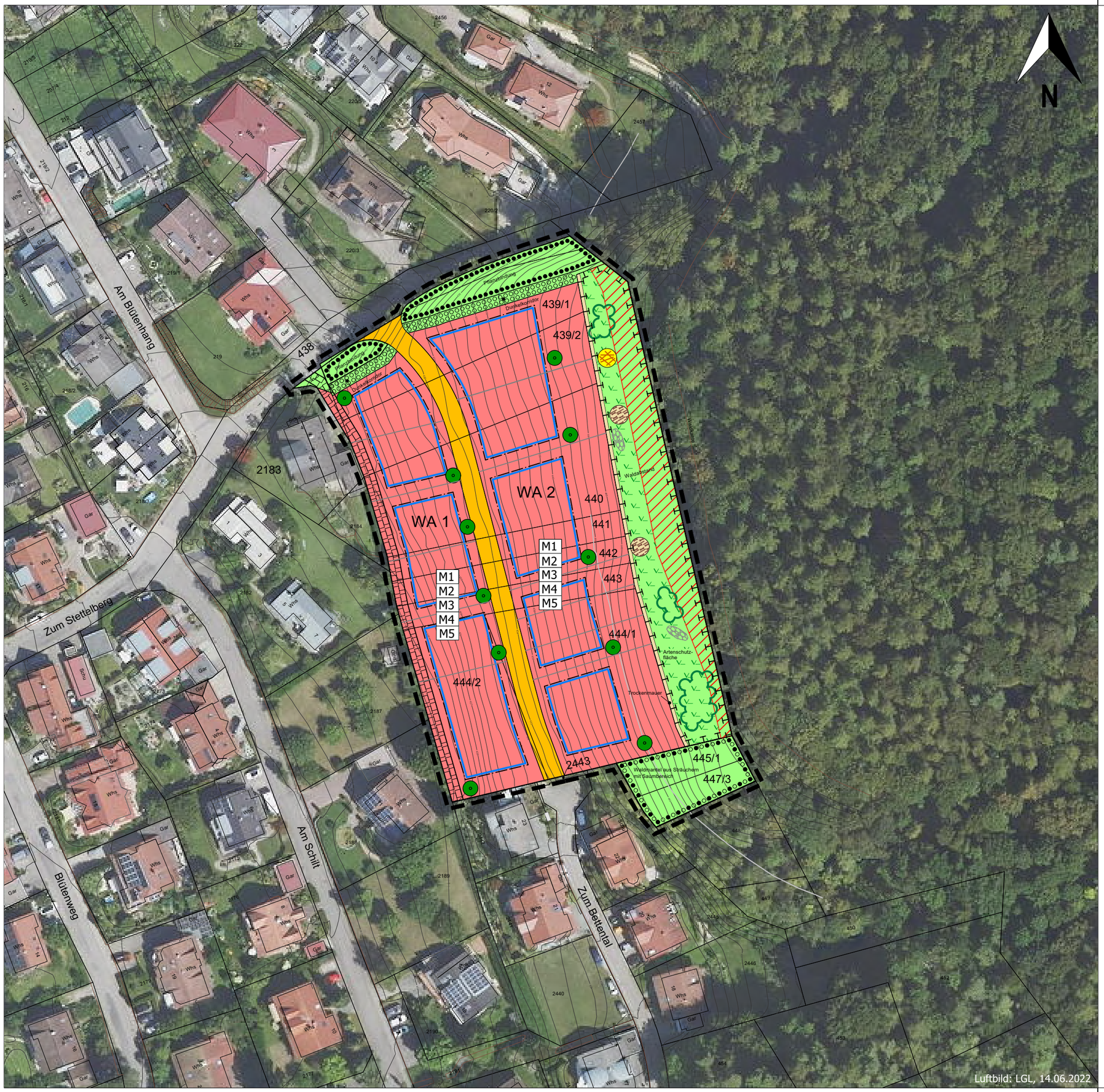

Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung

- M1 naturnahe Gestaltung der Freiflächen und Vorgärten
- M2 Verwendung wasserdurchlässiger Bodenbeläge
- M3 Verwendung einer insektenschonenden Beleuchtung und reflektionsarmer Photovoltaik-Module
- M4 Ausschluss unbeschichteter Bleche für Dächer/Fassaden
- M5 ext. Begrünung von Flachdächern (Gar, Cp, Nebenanl.)
- M7 Anlage eines Dunkelkorridors (lineare Gehölzstruktur mit offen zu haltendem Bereich zur Fläche M9)
- M8 Pflanzung von 1 Baum je privatem Baugrundstück
- M9 Erhaltung der vorhandenen Gehölzstrukturen
- M10 Entwicklung einer strukturreichen Naturschutzfläche (Waldmantel aus Sträuchern mit Saumbereich)

CEF-Maßnahmen (M6)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (vorgezogene Umsetzung v. Artenschutzmaßnahmen)
- Rodung der Waldbäume, Auf-den-Stock-Setzen bestehender Sträucher
- Anlage einer Wechsel-/Blühbrache als Jagdhabitat
- Pflanzung v. Strauchgruppen (u.a. Schlehe, Hasel, Weißdorn)
- Anlage von Reisighaufen als Versteck-/Deckungsmglk.
- Errichtung eines Sand-Totholz-Haufens zur Überwinterung und Ei-Ablage
- Steinriegel, Steinschüttungen als Deckungsmöglichkeit
- Anlage einer Trockensteinmauer als Sonnenplatz

Geplante Nutzungen gemäß Bebauungsplan

- Allgemeine Wohngebiete
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenzen
- Leitungsrecht (Abwasser)
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

0 25 50

Projekt	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Schiltbühl II"	
Gemeinde	Gemeinde Bodman-Ludwigshafen Hr. Bgm. Christoph Stolz Hafenstraße 5 78351 Bodman-Ludwigshafen	
Plan	**Maßnahmenplan**	
Datum: 28.02.2024	Maßstab: M 1:1.000	Plan-Nr.: 2965/2
Bearbeiter: Ernst	Blattgröße: A3	Änderungen

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com