

# Kern-Themen der Arbeitsgruppe Leitbild Bodman-Ludwigshafen

## Wohnformen

- Mehrgenerationen-Wohnen
- Genossenschaftliches Bauen/Baugruppen
- Seniorenwohnheim
- Kleine Wohnungen, viele Zimmer
- Modulare Wohnungen

## Neubaugebiete

- Überarbeitung Bebauungsplan am Beispiel Kapellenäcker
- Integration Wohnformen
- Mehr Mehrfamilien- und Reihenhäuser
- Parkplatz: teils für Quartierparker, evtl. Erweiterung od. Überbauung

## Ortsbild

- Gestaltungsbeirat gründen
- Überarbeitung Gestaltungssatzung
- Bewahrung ortsbildprägender Gebäude und Räume

## Innerörtliche Verdichtung

- Katalogisierung Baulücken
- Kommunikation mit Eigentümer durch Gemeinde und Gestaltungsbeirat

## Wohnbaupolitische Grundsätze

- Überarbeitung hinsichtlich Ermöglichung von Bautätigkeiten
- Verknüpfung mit Mietspiegel