

Zweckentfremdungsantrag



gemäß dem Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG) in Verbindung mit der Satzung der Gemeinde Bodman-Ludwigshafen über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEFS)

Ortsbauamt
Telefon 07773/930032
bauamt@bodman-ludwigshafen.de

An
Gemeinde Bodman-Ludwigshafen
Ortsbauamt
Hafenstraße 5
78351 Bodman-Ludwigshafen

Eingangsstempel der Gemeinde

Bitte beantworten Sie alle Fragen auf den Seiten 1 bis 4 vollständig; Sie helfen damit, das Verfahren zu beschleunigen. Sollten Ihnen Fragen unklar sein, helfen Ihnen vielleicht die Informationen auf dem beigegeführten Merkblatt weiter. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

1. Angaben zum Wohnraum, der zweckentfremdet werden soll

Anschrift:

(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Flurstück)

Lage und
Wohnfläche:

(Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer, Wohnfläche in m²)

Gebäudeart:

(z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)

Baujahr:

derzeitige
Nutzung:

(z.B. für Wohnzwecke, teilgewerblich, leer stehend)

seit:

Namen aller
aktuellen
Nutzer/innen

2. Angaben zur Antragstellerin/zum Antragsteller

Sollte nicht der/die Eigentümer/in selbst den Antrag stellen, ist eine entsprechende Vollmacht beizufügen!

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon*): Fax*):

E-Mail*):

*) Die Angabe ist freiwillig. Sie erleichtert aber Rückfragen und dient damit der Beschleunigung des Verfahrens

In Bezug auf den Wohnraum, der zweckentfremdet werden soll, bin ich

(Mit-)Eigentümer/in Wohnungs- /Teileigentümer/in Käufer/in Mieter/in

3. Angaben zur Zweckentfremdung

3.1 Ich beantrage die Genehmigung

- der Nutzungsänderung als Ferienwohnung Andere (siehe unten)
 des Abbruchs des Teilabbruchs des Leerstands

Geplant ist
künftig
folgende
Nutzung:

aus welchen
Gründen soll
Wohnung
zweckent-
fremdet
werden:

(ggfls. Beiblatt verwenden)

Falls Ersatzwohnraum geschaffen wird, bitte Punkt 3.3 beantworten

3.2 Ich beantrage

die Feststellung der Genehmigungsfreiheit (Negativattest)

Begründung:

bisherige
Nutzung:

Zustand des
Wohnraums:

Wird ein Negativattest wegen Unbewohnbarkeit beantragt, ist eine technische Überprüfung durch das Ortsbauamt der Gemeinde Bodman-Ludwigshafen erforderlich. Diese ist für Sie mit zusätzlichen Kosten verbunden.

3.3 Angaben zum Ersatzwohnraum

Ersatzwohnraum wird geschaffen durch

Neubau von Wohnraum

Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum

Bitte beachten Sie, dass der/die Eigentümer/in des Bestandes und des Ersatzwohnraumes identisch sein müssen. Wenn der Ersatzwohnraum auf dem gleichen Grundstück errichtet wird, sind die folgenden Angaben nicht erforderlich.

Anschrift:

(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Flurstück)

Lage und
Wohnfläche:

(Vorder-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer, Wohnfläche)

Gebäudeart:

(z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)

Wurde für den Neubau/die Nutzungsänderung bereits eine Bauvoranfrage oder ein Bauantrag gestellt?

nein

ja, Aktenzeichen:

Bei Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum:

derzeitige
Nutzung:

seit:

Namen aller
Nutzer/innen:

4. Erklärung der Antragstellerin/des Antragstellers

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Zweckentfremdungsgenehmigung führen können.

Eine Antragstellung per E-Mail ist nicht zulässig.

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Datum der Antragstellung

Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers

Bitte weiter auf Seite 4

5. Erklärung der (Mit-)Eigentümer/innen

(nur erforderlich, falls der/die Antragsteller/in nicht alleinige/r Eigentümer/in ist)

Ich erkläre, dass ich von diesem Zweckentfremdungsantrag Kenntnis genommen habe.
Mit der geplanten Maßnahme bin ich einverstanden.

Name	Datum	Unterschrift

Name	Datum	Unterschrift

Name	Datum	Unterschrift

6. Folgende Unterlagen sind dem Antrag beizufügen:

	Abbruch	Nutzungs- änderung	Negativattest
Grundrissplan des Bestandes	einfach	dreifach*)	einfach
Grundrissplan der geplanten Nutzung	---	dreifach*)	---
Grundrissplan des Ersatzwohnraumes	dreifach	dreifach*)	---
Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Bestandes nach der Wohnflächenverordnung (WFIV) 1:100	einfach	einfach	einfach
Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Ersatzwohnraumes	einfach	einfach	---
Finanzierungsnachweis bei Neubau (z. B. formlose Bankbestätigung)	einfach	einfach	---
Eigentüternachweis für Bestand und Ersatzwohnraum: durch aktuellen Grundbuchauszug oder durch notariellen Kaufvertrag und Auflassungsvormerkung im Grundbuch	einfach	einfach	---
Vertretungsvollmacht für den/die Antragsteller/in falls nicht Eigentümer/in	einfach	einfach	einfach
Unterlagen, die den Antrag auf Negativattest begründen	---	---	einfach

*) nur einfach, wenn gleichzeitig ein Bauantrag eingereicht wird

7. Hinweise

Eine ungenehmigte Zweckentfremdung von Wohnraum im Sinne des § 4 der Satzung der Gemeinde Bodman-Ludwigshafen über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZeS) stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit Geldbußen bis zu 50.000 Euro/Wohneinheit geahndet werden kann. Die Zweckentfremdungsgenehmigung gilt erst mit Vorlage des Genehmigungsbescheides als erteilt.

Durch die Genehmigung zur Zweckentfremdung von Wohnraum werden ggfls. erforderliche gesetzliche Genehmigungen, insbesondere die baurechtliche Genehmigung, nicht ersetzt.